

**AKCE:**

## **ADAPTACE PROSTOR PRO PODNIKÁNÍ - VŠ KLUB**

**MÍSTO:**

Moskevská 1533/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum  
pozemková parcela č. 720/1  
k. ú. Ústí nad Labem [774871]

**ÚČEL:**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

#### **D.1.1.a – Technická zpráva**

Vypracoval :                      Ing. Jitka Gazdová                      .....

Datum:                              únor 2018

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **1. Účel objektu**

Rekonstruovaný VŠ klub se nachází v podkroví objektu FSE UJEP v ul. Moskevská, parc. č. 720/1, kat. území Ústí nad Labem. Objekt je umístěn v zastavěném území města.

Požadavek investora je v těchto prostorách vybudovat zázemí pro podporu podnikání s odpovídajícím zázemím.

## **2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

V rámci rekonstrukce bude respektováno stávající řešení objektu. Nedojde k zásahu do hmotového řešení. V rámci úprav prostoru je respektována jejich dispozice, není zasahováno do nosných konstrukcí. Materiálové a barevné řešení vychází z návrhu Mgr. Nadii Surel – viz PD Interiér.

## **3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu**

V rámci stavebních úprav bude řešen pouze interiér objektu. Stávající přístup zůstane zachován a nebude stavbou dotčen.

## **4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

V projektu budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb. Do objektu je na severní straně možný bezbariérový přístup. Přístup do prostor 4. NP je umožněn stávajícím výtahem.

## **5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.**

- celková dotčená plocha: 214,2 m<sup>2</sup>
- rekonstrukce nemění počet zaměstnanců ani studentů, doplňuje pouze stávající vybavení objektu.

## **6. Technické a konstrukční řešení objektu**

### **HSV**

#### **a) Bourací práce**

- demontáž stávajících nášlapných podlahových krytin – koberec, laminátová plovoucí podlaha včetně přechodových lišt a soklíků
- zbroušení povrchu, vyčištění (přepokládány OSB desky)
- osazení vinylové podlahoviny – plnoplošně lepeno
- vybourání stávající nábytkové vestavby baru
- vybourání polopříček z cihly plné v prostoru stávajícího baru
- vybourání ker. obkladu
- demontáž dřezu včetně armatur, zaslepení rozvodů pod omítkou

- příprava pro napojení nápojového automatu
- vybourání drážek pro nové rozvody elektro (přesun stávajících rozvodů pod omítku)
- očištění krovu od stávajících nátěrů a opatření novým protipožárním nátěrem

**b) Zemní práce**

- Nebudou prováděny.

**c) Základy**

- Nebudou prováděny.

**d) Svislé a kompletní konstrukce**

- Nebudou prováděny.

**e) Vodorovné konstrukce, schodiště**

- Nebudou prováděny.

**f) Venkovní úpravy**

- Nebudou prováděny.

**g) Úprava povrchů**

- Bude provedena nová výmalba prostoru VŠ klubu, barevné řešení dle PD Interiér.

**h) Podlahy a podlahové konstrukce**

- Vyrovnání podkladu po demontáži stávajících nášlapných vrstev.

**i) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

- Nebudou prováděny.

**j) Izolace tepelné a akustické**

- Nebudou prováděny.

**k) Konstrukce suché výstavby**

- Nebudou prováděny.

**l) Klempířské konstrukce**

- Nebudou prováděny.

#### **m) Truhlářské konstrukce**

- VŠ klub bude vybaven atypickým nábytkem vytvořeným dle přiložené PD Interiér.

#### **n) Zámečnické konstrukce**

- V prostoru budou osazeny dělicí plexi paravány – přesné řešení viz PD Interiér.

#### **o) Podlahy z dlaždic a PVC**

- Bude osazena nová vinylová podlahová krytina imitující dřevěná prkna. Přesný typ bude vybrán na základě vzorků předložených zhotovitelem během výstavby, který bude odsouhlasen investorem. Je požadována třída zátěže min. 33 (plochy se silným provozem - např. chodby, obchodní domy, školy, víceúčelové haly, kanceláře s otevřeným půdorysem). Po obvodě bude osazena dřevěná soklová lišta (odstín upřesněn viz výše).

#### **p) Keramické obklady**

- Bude proveden obklad imitující lícové zdivo. Rozsah obkladu cca 13,9 m x 2,8 m. Přesný dekor bude vybrán na základě přeložených vzorků. Rozsah je patrný z výkresové dokumentace a vizualizací, které jsou součástí PD Interiér.

#### **q) Malby, nátěry**

- Plochy stěn, stropů a SDK konstrukcí budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou – barevnost dle PD D.1.5 Interiér.
- Prvky krovu budou opatřeny novým bezbarvým protipožárním nátěrem, který působením ohně a žáru zpěňuje a v případě požáru uzavírá a chrání podklad. Je požadován nátěr, který zvyšuje požární odolnost + 14 min. Bude použit zpěňující bezbarvý nátěr a krycí bezbarvý lak. Po provedení bude zhotovitelem doloženo prohlášení o shodě a dodržení postupu stanoveného výrobcem.

#### **r) Vybavení interiéru**

- Vybavení nábytkem viz PD D.1.5 Interiér.

#### **s) Ostatní**

- Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

**Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!**

### **8. Způsob založení objektu, průzkumy**

Zakládání objektu se neprovádí, jedná se o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu.

## 9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

## 10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

## 11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Ochrana - systém izolací viz předchozí odstavce.

## 12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

## SEZNAM VÝKRESŮ

učebna FabLab:

D.1.1.b.01	Půdorys – stávající stav	1:100
D.1.1.b.02	Půdorys – bourací práce	1:100
D.1.1.b.03	Půdorys – stavební úpravy	1:100